

TE KOOP



Doeshof 4, Ede

Vraagprijs € 365.000 K.K.

Mozaiek Makelaardij Ede
Molenstraat 45
6711 AW Ede

0318-250015
mozaiekmakelaardij.nl/
ede@mozaiekmakelaardij.nl



MOZAIEK
MAKELAARDIJ

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1976

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 135 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 112 m²

Inhoud 396 m³

Oppervlakte externe bergruimte 8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

> Kenmerken

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Calenta HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

> Kenmerken

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

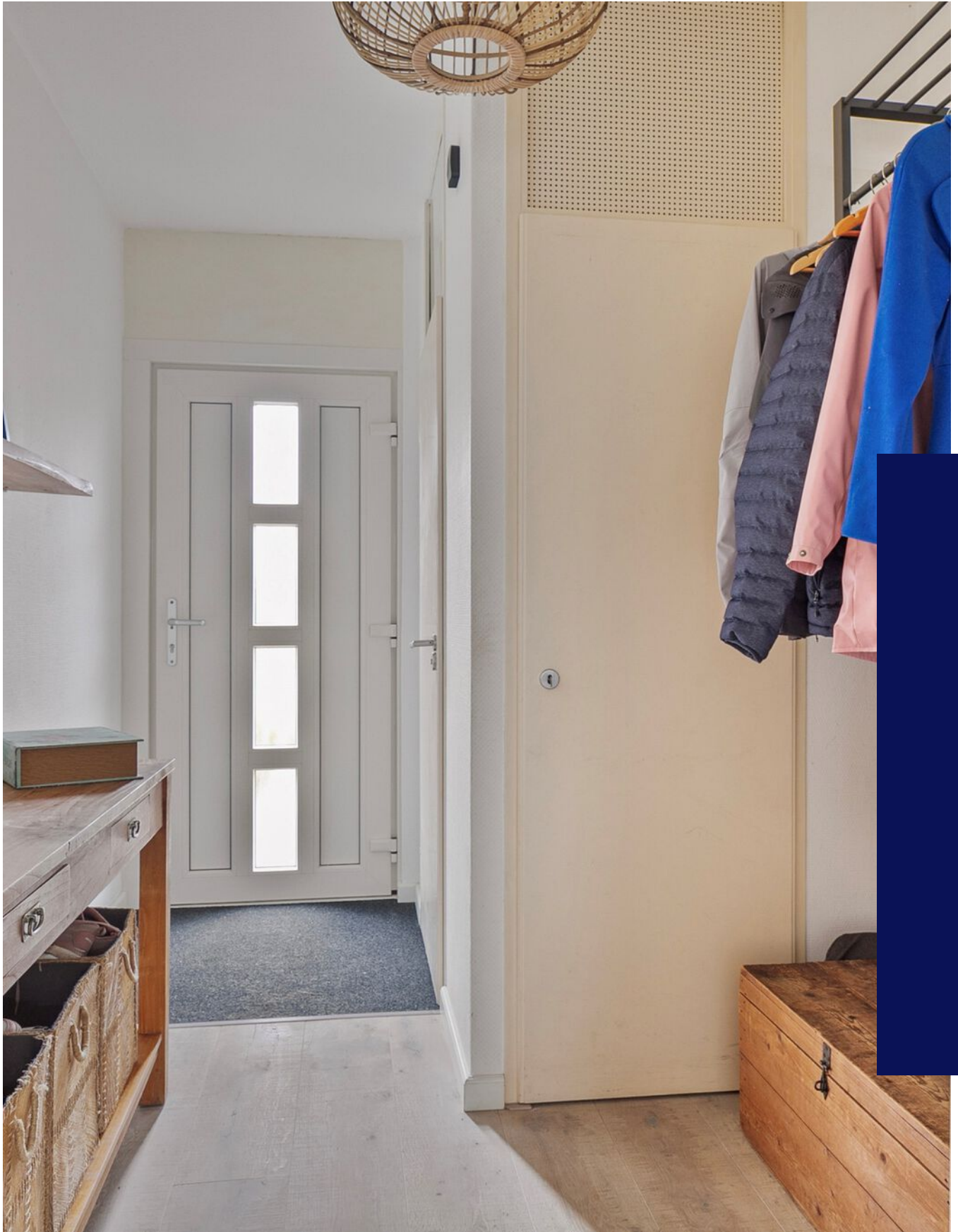
Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

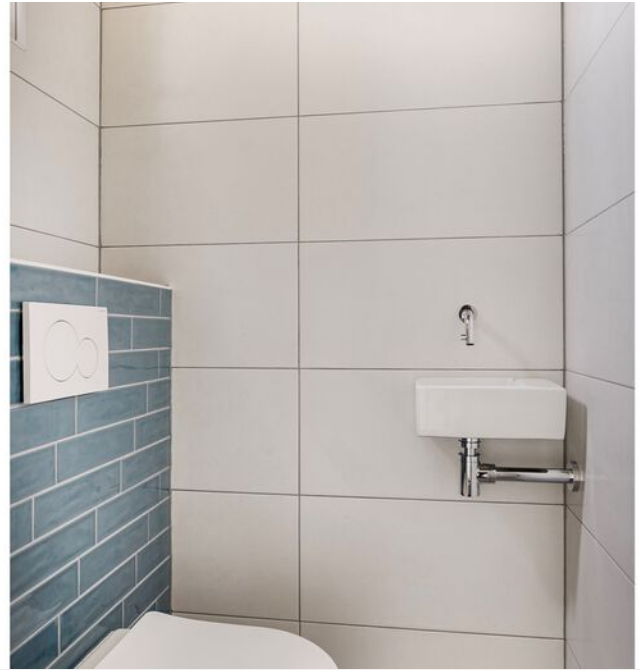
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

In een fijne woonwijk en aan een rustige straat gelegen zeer leuke, lichte en frisse 5-kamer tusseneengezinswoning met een leuke indeling, 4 slaapkamers, voor- en achtertuin en in goede staat van onderhoud. Aan de achterzijde van de woning is een parkeerterrein en vlakbij ook een leuke speeltuin.

De indeling is als volgt: voortuin, entree van de woning, ruime en lichte hal met modern toilet (2024) en meterkast. Ruime, tuingerichte woonkamer met genoeg ruimte voor een zithoek en eethoek. Moderne, fijne halfopen keuken met trapkast. Deze lichte keuken heeft alle gebruikelijke inbouwapparatuur en een grote raampartij.

Eerste verdieping: overloop, royale ouderslaapkamer, fijne lichte 2e slaapkamer, derde slaap/studeerkamer. De moderne badkamer is recent verbouwd (2023), is helemaal de stijl van nu en mooi in harmonie met het toilet beneden. De badkamer beschikt over een inlopdouche, 2e toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping: ruime, lichte zolder met opstelplaats wasmachine en droger en c.v.-ketel, ruime 4e slaapkamer met 2 veluxramen. Deze fijne slaapkamer bestaat uit een voorgelegen gedeelte voor bijvoorbeeld een bureau. Een tweede, ruimer, gedeelte biedt voldoende ruimte voor een bed en kasten.

De achtertuin ligt nagenoeg op het zuiden en is verzorgd, hier bevindt zich ook de stenen fietsenberging. Deze zonnige tuin is vanzelfsprekend voorzien van een elektrisch zonnescherm en een achterom.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en van zonnepanelen en is keurig onderhouden.

Je moet deze fijne, lichte en frisse eengezinswoning zelf even komen ervaren. Neem je contact met ons op voor een afspraak?

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1976
- woonoppervlakte 112 m²
- woonoppervlakte 112 m²





m2

-perceeloppervlakte 135 m2

-de woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas

-energielabel A

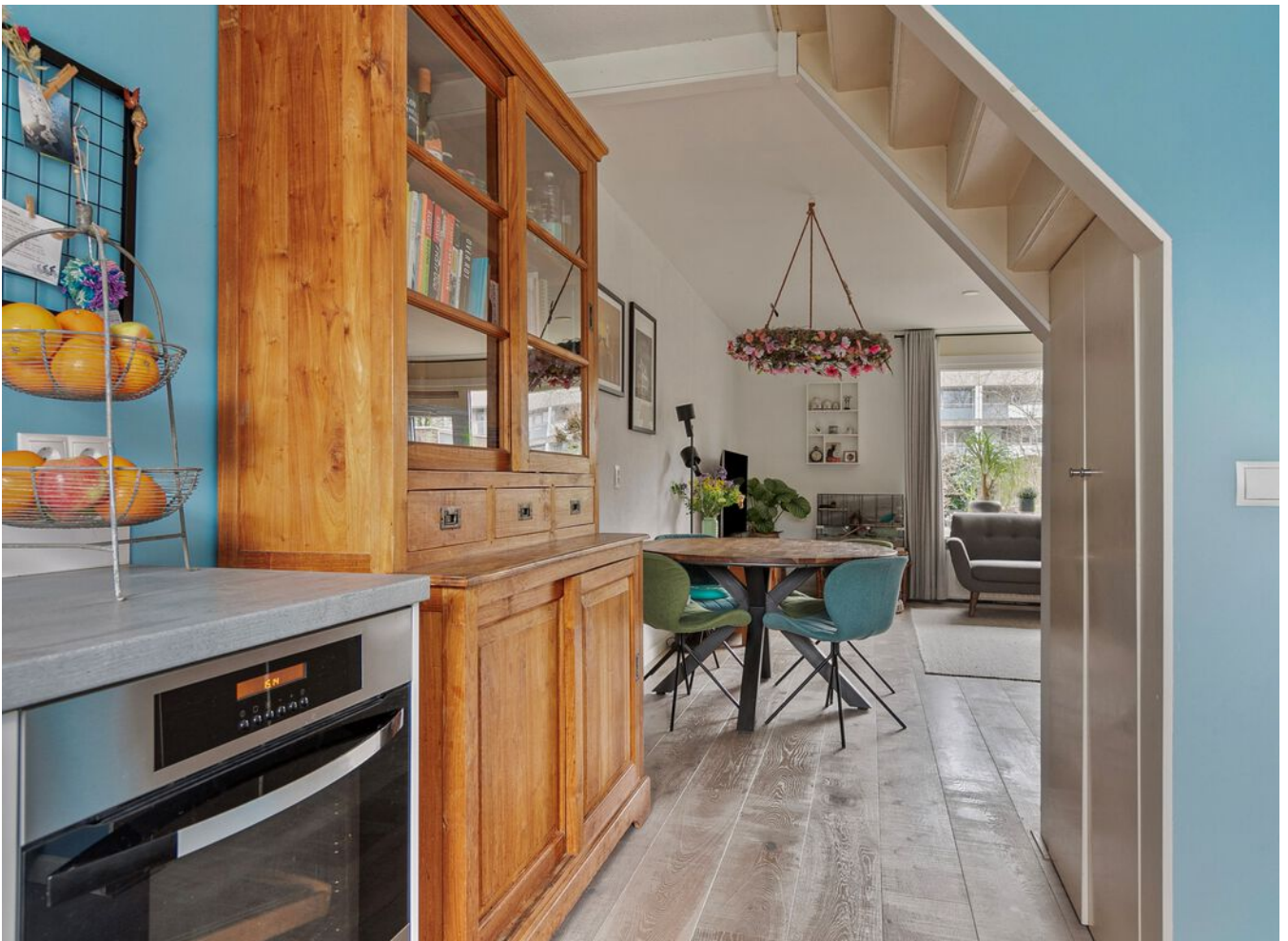
-verwarming alsmede warm water middels c.v.-combiketel Remeha

Calenta 2010

-de woning beschikt over zonnepanelen

Aanvaarding in overleg.



















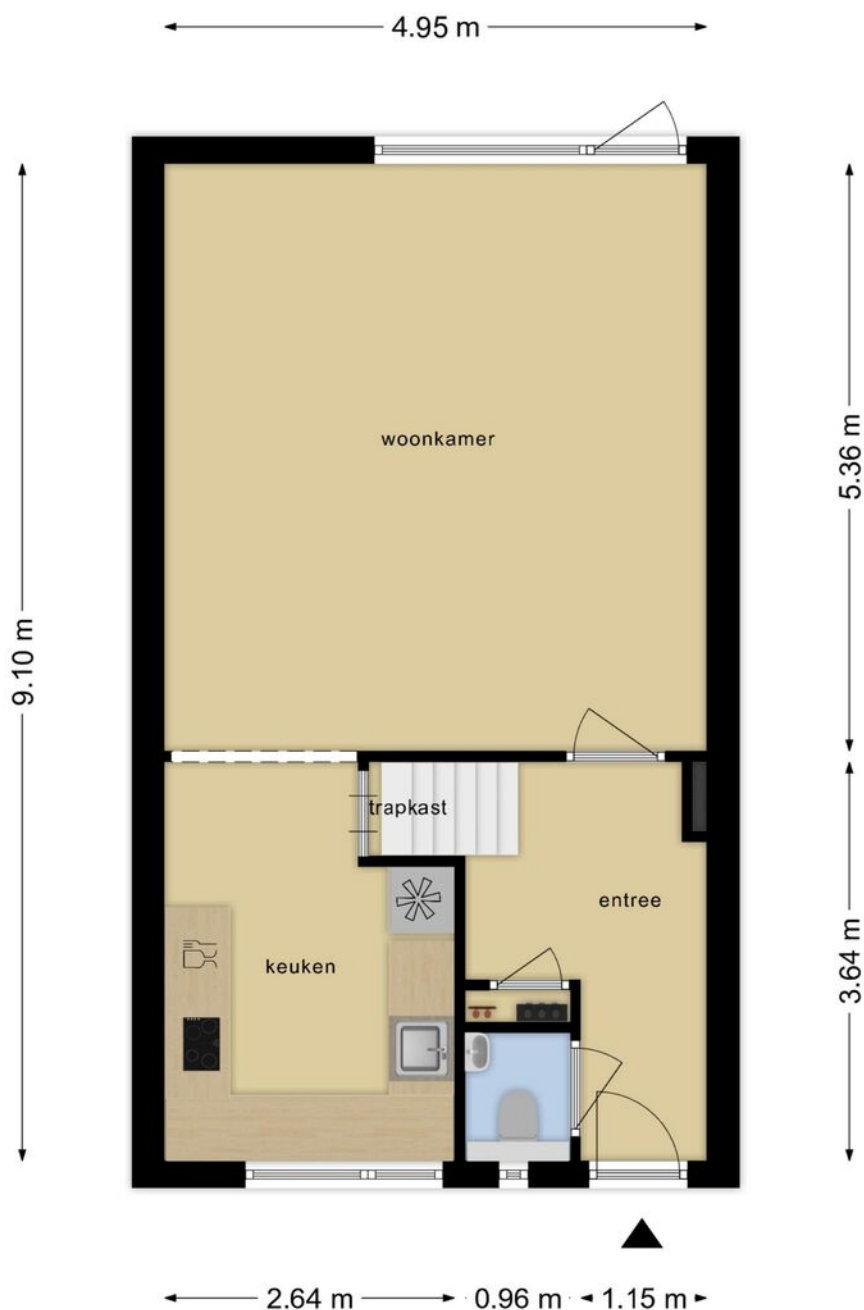






> Plattegrond

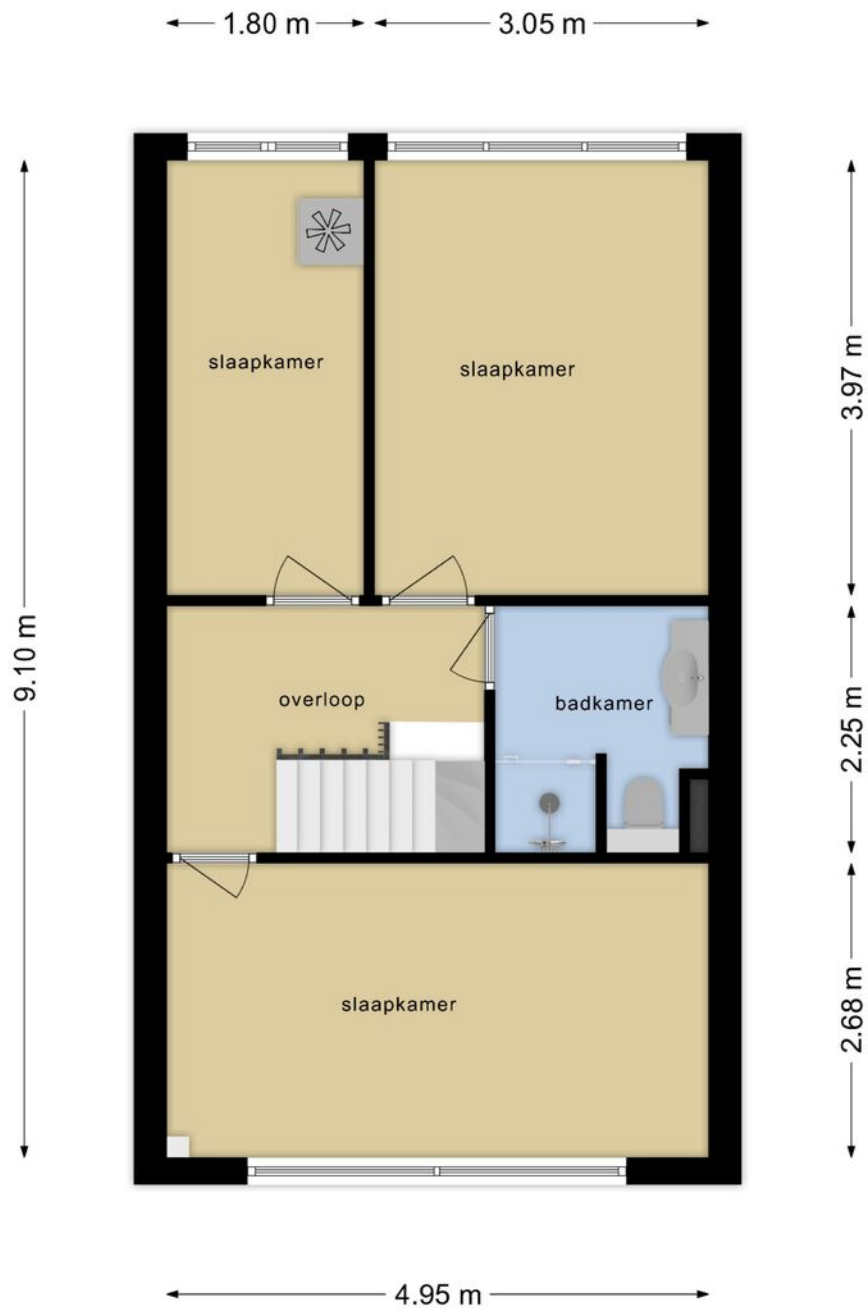
Ontdek de...



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

> Plattegrond

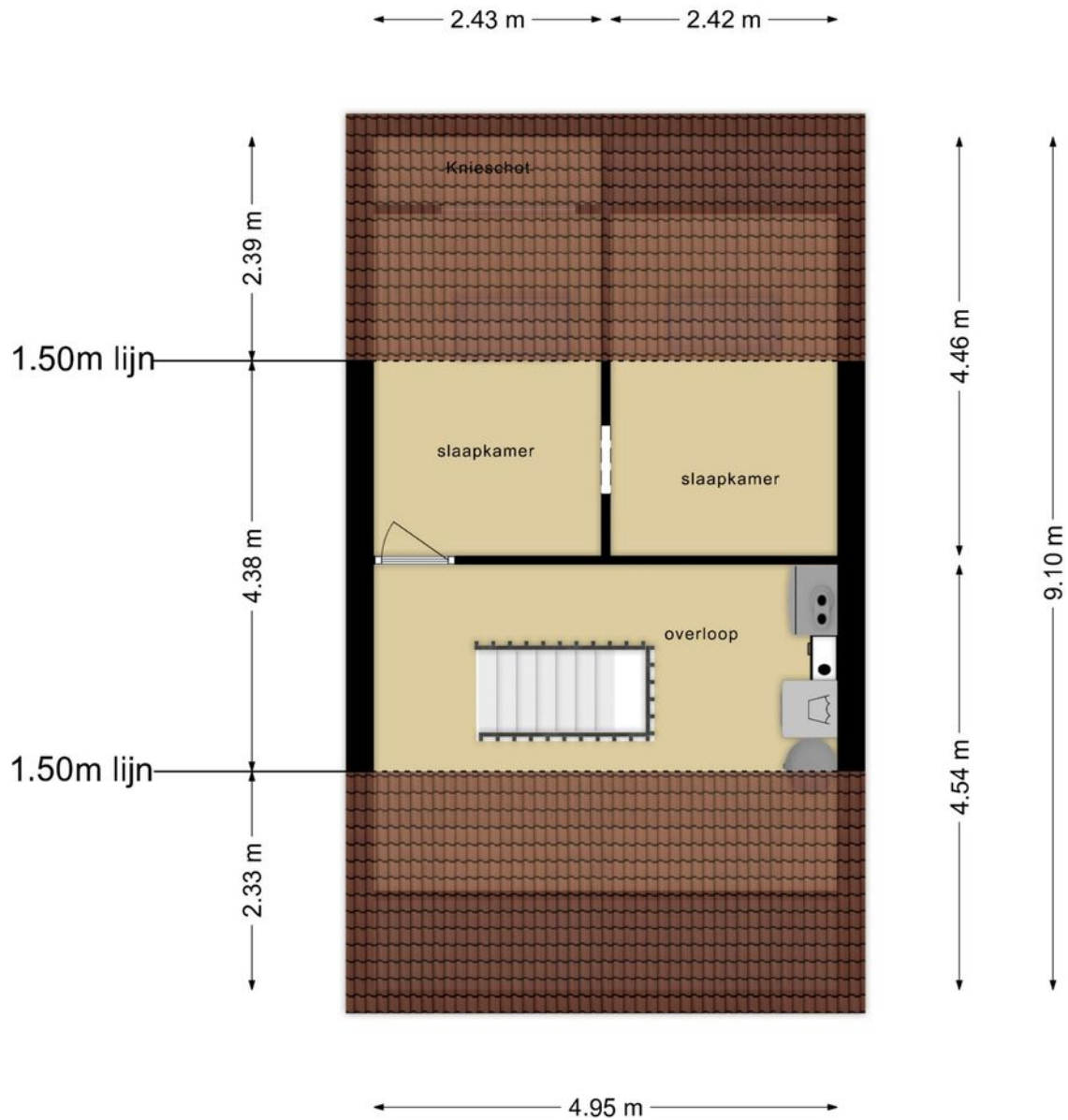
Ontdek de...



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

> Plattegrond

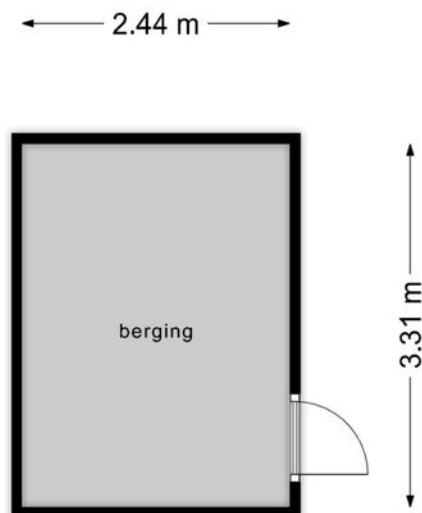
Ontdek de...



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

> Plattegrond

Ontdek de...

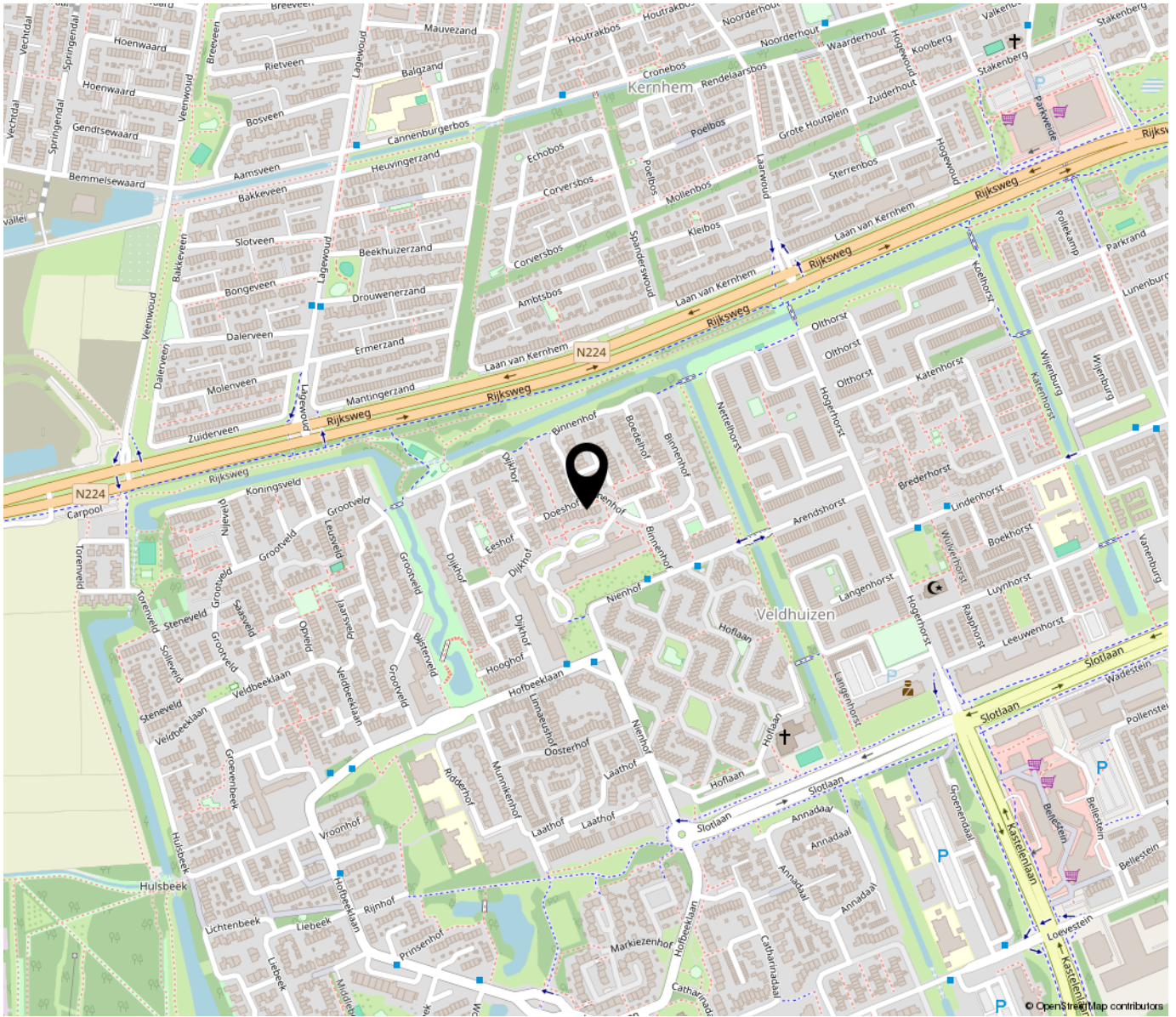


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

> Kadaster

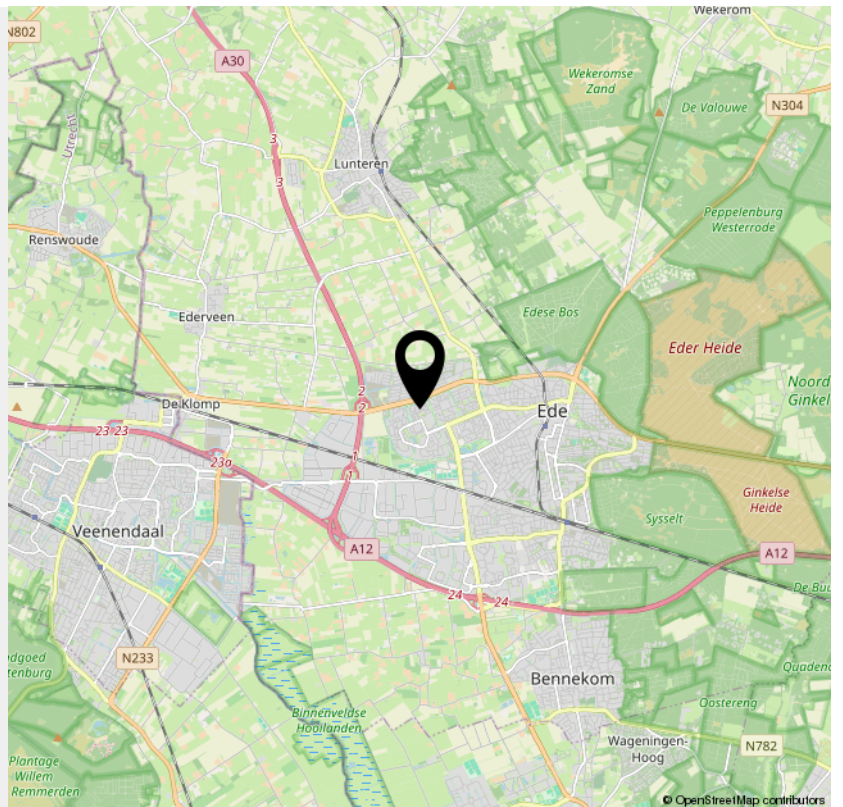
Ontdek het perceel...
van Doeshof 4





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



> Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT



> **Bekijk deze
woning online!**

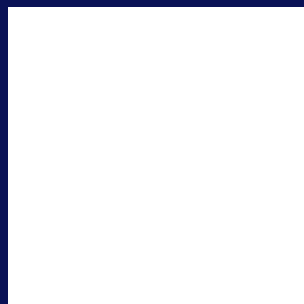
doeshof4.nl

MOZAIEK
MAKELAARDIJ

Doeshof 4, Ede



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Mozaiek Makelaardij Ede
Molenstraat 45
6711 AW Ede

0318-250015
mozaiekmakelaardij.nl/
ede@mozaiekmakelaardij.nl



MOZAIEK
MAKELAARDIJ